

## TARIEF VAN DE HYPOTHECAIRE KREDIETEN Nr.

65

Tel: 02 250 90 72

Maakt deel uit van prospectus nr. 4

Fax: 02 250 80 80

GELDIG VANAF

14-04-2017

e-mail: hypo@pv.be

### Constante mensualiteiten

#### FORMULES

minimumduur <u>5 jaar</u> en maximumduur <u>30 jaar</u>	duur van de eerste periode	op jaarbasis	-0,80%p op jaarbasis	op maandbasis
<b>variabele rentevoet</b>	vaste rentevoet voor	<b>basisrentevoet</b>	<b>beste rentevoet</b>	<b>beste rentevoet</b>
5/5/5 var +3% / -3%	5 jaar	<b>3,20</b>	<b>2,40</b>	<b>0,19783</b>
10/5/5 var +3% / -3%	10 jaar	<b>3,40</b>	<b>2,60</b>	<b>0,21413</b>
15/5/5 var +3% / -3%	15 jaar	<b>3,50</b>	<b>2,70</b>	<b>0,22226</b>
20/5/5 var +3% / -3%	20 jaar	<b>3,65</b>	<b>2,85</b>	<b>0,23445</b>

zie voorbeeld hierna

		op jaarbasis	-0,80%p op jaarbasis	op maandbasis
<b>vaste rentevoet</b>	<b>maximumduur</b>	<b>basisrentevoet</b>	<b>beste rentevoet</b>	<b>beste rentevoet</b>
vaste rentevoet 5 jaar	5 jaar	<b>2,80</b>	<b>2,00</b>	<b>0,16516</b>
vaste rentevoet 10 jaar	10 jaar	<b>3,15</b>	<b>2,35</b>	<b>0,19376</b>
vaste rentevoet 15 jaar	15 jaar	<b>3,40</b>	<b>2,60</b>	<b>0,21413</b>
vaste rentevoet 20 jaar	20 jaar	<b>3,60</b>	<b>2,80</b>	<b>0,23039</b>

duurtijd > 20 jaar : enkel mogelijk met variabele rentevoet !

### wedersamenstelling door gemengde levensverzekering voor loontrekkenden : groepsverzekering

duurtijd : tot de vervalddag van de verzekering	duurtijd van de eerste periode	op jaarbasis	-0,80%p op jaarbasis	op maandbasis	-0,80%p op jaarbasis	op maandbasis
<b>FORMULES</b>	vaste rentevoet voor	<b>basisrentevoet</b>	<b>beste rentevoet</b>	<b>beste rentevoet</b>	<b>beste rentevoet groepsverzek.</b>	<b>beste rentevoet groepsverzek.</b>
5/5/5 var +3% / -3%	5 jaar	<b>3,85</b>	<b>3,05</b>	<b>0,25068</b>	<b>2,25</b>	<b>0,18559</b>
10/5/5 var +3% / -3%	10 jaar	<b>4,15</b>	<b>3,35</b>	<b>0,27497</b>	<b>2,55</b>	<b>0,21006</b>
15/5/5 var +3% / -3%	15 jaar	<b>4,35</b>	<b>3,55</b>	<b>0,29113</b>	<b>2,75</b>	<b>0,22633</b>
20/5/5 var +3% / -3%	20 jaar	<b>4,45</b>	<b>3,65</b>	<b>0,29919</b>	<b>2,85</b>	<b>0,23445</b>
25/5/5 var +3% / -3%	25 jaar	<b>4,50</b>	<b>3,70</b>	<b>0,30322</b>	<b>2,90</b>	<b>0,23851</b>
30/5/5 var +3% / -3%	30 jaar	<b>4,50</b>	<b>3,70</b>	<b>0,30322</b>	<b>2,90</b>	<b>0,23851</b>

zie voorbeeld hierna

### wedersamenstelling door verzekering 2de pijler voor zelfstandigen\*: IPT, VAPZ, RIZIV, groepsverzekering

duurtijd : tot de vervalddag van de verzekering	duurtijd van de eerste periode	op jaarbasis	-0,80%p op jaarbasis	op maandbasis	-0,80%p op jaarbasis	op maandbasis
<b>FORMULES</b>	vaste rentevoet voor	<b>basisrentevoet</b>	<b>beste rentevoet</b>	<b>beste rentevoet</b>	<b>beste rentevoet 2° pijler</b>	<b>beste rentevoet 2° pijler</b>
5/5/5 var +3% / -3%	5 jaar	<b>P&amp;V biedt deze formule momenteel niet aan</b>				
10/5/5 var +3% / -3%	10 jaar					
15/5/5 var +3% / -3%	15 jaar					
20/5/5 var +3% / -3%	20 jaar					
25/5/5 var +3% / -3%	25 jaar					
30/5/5 var +3% / -3%	30 jaar					

\* zelfstandigen of bedrijfsleiders, of vrije beroeper + echtgeno(o)t(e) of wettelijk samenwonende

zie keerzijde ---->

tarief 65 van 14-04-2017

P&V Verzekeringen CVBA - Lid van de groep P&V  
 Koningsstraat 151 - 1210 Brussel  
 Verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0058

TEL +32(2)2 250 91 11  
 BTW BE 0402 236 531  
 RPR Brussel

IBAN BE29 8777 9394 0464  
 BIC BNAGBEBB

[www.pv.be](http://www.pv.be)

## rentevoetverminderingen

- \* **beste tarief** : op voorwaarde en zolang dat de aan te hechten schuldsaldo- (en/of de groepsverzekering deel overlijden) en/of de tijdelijke overlijdensdekking en de brandverzekering van het/de in hypotheek te geven onroerende goed(eren) onderschreven worden en blijven bij P&V.
- \* **indien de quotiteit kleiner of gelijk aan 80% : -0,10%p op jaarbasis (0,00833%p op maandbasis).**
- \* **voor IDEEAL Hypothecair Krediet : -0,50%p op jaarbasis (0,04157%p op maandbasis) of 0,25%p op jaarbasis\* (0,02081 op maandbasis)\*** op het beste tarief (niet bij reconstitutie) : verplichte gecumuleerde voorwaarden :
  - enkel voor hypothecaire kredieten met het mensualiteiten afbetalingssysteem, - de kredietnemer(s) = natuurlijke personen,
  - doel : aankoop, verbouwing of nieuwbouw van een gezinswoning /appartement, aankoop van een bouwgrond of herfinanciering van een hypothecair krediet voor een voormeld doel aangegaan bij een andere kredietgever dan P&V of VIVIUM. Het goed wordt bewoond door de aanvragers.
  - Inschrijving in 1ste rang,
  - de kredietnemer(s) is/zijn niet negatief geregistreerd bij de NBB,
  - het beschikbaar netto-inkomen ( na aftrek van alle bestaande en de nieuwe financiële verbintenissen,...) :
    - \*voor de vermindering van 0,50% op jaarbasis :  $\geq$  2.000 EUR voor 2 kredietaanvragers, of 1.500 EUR voor 1 kredietaanvrager
    - \*voor de vermindering van 0,25% op jaarbasis :  $\geq$  1.700 EUR voor 2 kredietaanvragers, of 1.250 EUR voor 1 kredietaanvrager
  - de totale maandlast zal de 40 % van dit netto-inkomen niet mogen overschrijden,
  - de maximumquotiteit van het hypothecair krediet is maximum 90% , en niet voor een opbrengstwoning.
- \* **beste tarief groepsverzek. Loontrekkenden** :op voorwaarde dat en zolang in het kader van de wedersamenstelling van 100 % van het kredietkapitaal (een) contract(en) groepsverzekering voor loontrekkenden (leven en overlijden) werd onderschreven bij P&V en toegevoegd aan het hypothecair krediet.
- \* **beste tarief 2° pijler** : op voorwaarde dat en zolang in het kader van de wedersamenstelling van 100 % van het kredietkapitaal (een) contract(en) levensverzekering 2° pijler : VAPZ en/of IPT en/of RIZIV en/of groepsverzekering door zelfstandigen of bedrijfsleiders of titularis van een vrij beroep : ( overlijden en leven) werd(en) onderschreven bij P&V en toegevoegd aan het hypothecair krediet.

## rentevoetverhoging : in geval van

- \* het betreft een opbrengststand ( meer dan 2 woonegelegenheden) : **+ 0,30%p** op jaarbasis (0,02497 %p op maandbasis)
- \* een tweede of verdere rang : **+ 0,50%p** op jaarbasis (0,04157 %p op maandbasis)
- \* een kredietbedrag kleiner dan 30.000 EUR : **+ 0,50%p** op jaarbasis (0,04157 %p op maandbasis)
- \* heropname voor een kredietbedrag kleiner dan 10.000 EUR : **+ 0,50%p** op jaarbasis (0,04157 %p op maandbasis)

<b>TARIEF BRUGKREDIET :</b>	3,2 % op jaarbasis	0,26283 % op maandbasis	looptijd : maximum 3 jaar
-----------------------------	--------------------	-------------------------	---------------------------

## Variabiliteit

- **minimum verschil** : 0,04158%p op maandbasis of 0,50%p op jaarbasis
  - **maximum verschil in vergelijking met de oorspronkelijke rentevoet** : **0,24663%p op maandbasis of 3,00%p op jaarbasis**
- Een verlaging van de tarieven kan nooit aanleiding geven tot een negatieve rentevoet.

<b>toepasselijke referte-index</b> : type E	maart 2017	waarde :	<b>-0,0227</b>	<b>op maandbasis</b>
			-0,272	op jaarbasis

maximum kredietquotiteit te ontlenen : 90%

## Waarde van de onroerende goederen :

De pandwaarde wordt als volgt vastgesteld:

- \* in geval van aankoop van woning, appartement of van bouwgrond: de officiële aankoopprijs.
- \* in geval van bouw van een woning, appartement : als pandwaarde komt de totale kostprijs van het gebouw in aanmerking (bestek ondertekend door de architect) zonder BTW noch ereloon van de architect, en verhoogd met aankoopprijs van de bouwgrond.

Voor elk dossier is een schatting nodig, uitgevoerd door een door P&V erkend schatter.

## Schattingskosten

De kosten ( BTW inbegrepen ) dienen rechtstreeks aan de schatter te worden betaald:

schattingkosten voor aankoop, nieuwbouw of verbouwing: **250 EUR**

Een kopie van het verslag zal onverwijld aan de kredietaanvragers worden bezorgd, het origineel is bestemd voor P&V.

Vaststelling van de vordering van de werken (voor nieuwbouw of grote verbouwingen): **75 EUR** (max. 2 keer)

## Dossierkosten

- Nieuwe kredietaanvragen :
  - 300 EUR** voor een bedrag kleiner of gelijk aan 250.000 EUR
  - 400 EUR** voor een bedrag tussen 250.000 en 500.000 EUR
  - 500 EUR** voor een bedrag van 500.000 EUR of hoger.
  - 300 EUR** voor een brugkrediet
  - 50 % van de normale dossierkosten voor een interne herfinanciering
  - 100 % van de normale dossierkosten ingeval van interne herfinanciering binnen hetzelfde kredietjaar

Deze kosten zijn verschuldigd van zodra het aanbod werd ondertekend. Voor ieder nieuw aanbod als gevolg van een aanvraag tot wijziging (zoals wijziging duur, kredietbedrag,...) : **+ 130 EUR, met een maximum van 500 EUR in totaal.**

- leningen en kredieten in omloop: voor hypotheekoverdracht, gedeeltelijke handlichting, wijziging aan de tussenkomen partijen tengevolge van echtscheiding of andere oorzaak, op vraag van de kredietnemer: 250 EUR

- duplicata : **10 EUR**

**Reserveringscommissie** : er wordt geen reserveringscommissie aangerekend

**Constate mensualiteiten**

te ontlene kapitaal: 100.000 EUR  
 looptijd : 240 maanden  
 tarief 10 +5 0,21413 % op maandbasis 2,60 % op jaarbasis

veronderstellingen

het kredietkapitaal wordt volledig opgenomen bij de start van het krediet  
 ingeval van de aanpassing van de rentevoet ingevolge de veranderlijkheidsformule, blijft de rentevoet gelijk.

de maandelijks te betalen mensualiteit bedraagt € 533,30

periode	bedrag/periode	intrest/periode	kapitaal/periode	resterend kapitaal
				100.000
maand 1	€ 533,30	214,13	319,17	99.680,83
maand 2	€ 533,30	213,45	319,85	99.360,98
maand 3	€ 533,30	212,76	320,54	99.040,44
maand 4	€ 533,30	212,08	321,22	98.719,21
maand 5	€ 533,30	211,39	321,91	98.397,30
maand 6	€ 533,30	210,70	322,60	98.074,70
maand 7	€ 533,30	210,01	323,29	97.751,41
maand 8	€ 533,30	209,32	323,98	97.427,42
maand 9	€ 533,30	208,62	324,68	97.102,74
maand 10	€ 533,30	207,93	325,37	96.777,37
maand 11	€ 533,30	207,23	326,07	96.451,30
maand 12	€ 533,30	206,53	326,77	96.124,53
jaar 1	€ 6.399,60	2.524,13	3.875,47	96.124,53
jaar 2	€ 6.399,60	2.423,37	3.976,23	92.148,30
jaar 3	€ 6.399,60	2.883,51	3.516,09	88.068,68
jaar 4	€ 6.399,60	2.213,91	4.185,69	83.882,99
jaar 5	€ 6.399,60	2.105,08	4.294,52	79.588,47
jaar 6	€ 6.399,60	1.993,42	4.406,18	75.182,29
jaar 7	€ 6.399,60	1.878,86	4.520,74	70.661,55
jaar 8	€ 6.399,60	1.761,32	4.638,28	66.023,27
jaar 9	€ 6.399,60	1.640,72	4.758,88	61.264,39
jaar 10	€ 6.399,60	1.516,99	4.882,61	56.381,78
jaar 11	€ 6.399,60	1.390,04	5.009,56	51.372,22
jaar 12	€ 6.399,60	1.259,79	5.139,81	46.232,40
jaar 13	€ 6.399,60	1.126,15	5.273,45	40.958,96
jaar 14	€ 6.399,60	989,04	5.410,56	35.548,40
jaar 15	€ 6.399,60	848,36	5.551,24	29.997,16
jaar 16	€ 6.399,60	704,03	5.695,57	24.301,59
jaar 17	€ 6.399,60	555,94	5.843,66	18.457,93
jaar 18	€ 6.399,60	404,00	5.995,60	12.462,33
jaar 19	€ 6.399,60	248,12	6.151,48	6.310,85
jaar 20	€ 6.399,60	88,17	6.311,43	0,00
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 127.991,42</b>	<b>27.991,42</b>	<b>100.000,00</b>	

**wedersamenstelling kredietkapitaal**

te ontfemen kapitaal: 100.000 EUR  
 looptijd : 240 maanden  
 tarief 10 +5 0,21006 % op maandbasis 2,55 % op jaarbasis

veronderstellingen

het kredietkapitaal wordt volledig opgenomen bij de start van het krediet  
 ingeval van de aanpassing van de rentevoet ingevolge de veranderlijkheidsformule, blijft de rentevoet gelijk.

periode	bedrag/periode	intrest/periode	kapitaal/periode	resterend kapitaal
				100.000
maand 1	€ 210,06	210,06	0,00	100.000
maand 2	€ 210,06	210,06	0,00	100.000
maand 3	€ 210,06	210,06	0,00	100.000
maand 4	€ 210,06	210,06	0,00	100.000
maand 5	€ 210,06	210,06	0,00	100.000
maand 6	€ 210,06	210,06	0,00	100.000
maand 7	€ 210,06	210,06	0,00	100.000
maand 8	€ 210,06	210,06	0,00	100.000
maand 9	€ 210,06	210,06	0,00	100.000
maand 10	€ 210,06	210,06	0,00	100.000
maand 11	€ 210,06	210,06	0,00	100.000
maand 12	€ 210,06	210,06	0,00	100.000
jaar 1	€ 2.520,72	2.520,72	0,00	100.000
jaar 2	€ 2.520,72	2.520,72	0,00	100.000
jaar 3	€ 2.520,72	2.520,72	0,00	100.000
jaar 4	€ 2.520,72	2.520,72	0,00	100.000
jaar 5	€ 2.520,72	2.520,72	0,00	100.000
jaar 6	€ 2.520,72	2.520,72	0,00	100.000
jaar 7	€ 2.520,72	2.520,72	0,00	100.000
jaar 8	€ 2.520,72	2.520,72	0,00	100.000
jaar 9	€ 2.520,72	2.520,72	0,00	100.000
jaar 10	€ 2.520,72	2.520,72	0,00	100.000
jaar 11	€ 2.520,72	2.520,72	0,00	100.000
jaar 12	€ 2.520,72	2.520,72	0,00	100.000
jaar 13	€ 2.520,72	2.520,72	0,00	100.000
jaar 14	€ 2.520,72	2.520,72	0,00	100.000
jaar 15	€ 2.520,72	2.520,72	0,00	100.000
jaar 16	€ 2.520,72	2.520,72	0,00	100.000
jaar 17	€ 2.520,72	2.520,72	0,00	100.000
jaar 18	€ 2.520,72	2.520,72	0,00	100.000
jaar 19	€ 2.520,72	2.520,72	0,00	100.000
jaar 20	€ 2.520,72	2.520,72	100.000,00	0
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 50.414,40</b>	<b>50.414,40</b>	<b>100.000,00</b>	